

**163 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

163 000 €

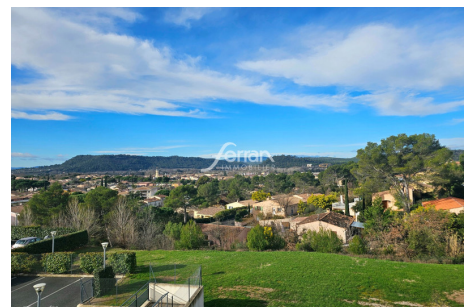
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (293 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 9271dv Vidauban**

Situé sur les hauteurs de Vidauban, au sein d'une résidence récente qualitative, sécurisée et fermée, découvrez ce superbe appartement T2 en état neuf, idéal pour un premier achat immobilier ou un investissement locatif rentable. Accessible par ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie calme et privilégié. Dès l'entrée, la lumière naturelle s'impose et accompagne chaque espace. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse avec vue totalement dégagée : depuis les fenêtres, le paysage s'offre à vous comme un véritable tableau vivant, sans vis-à-vis. La cuisine moderne est entièrement équipée, prête à l'emploi. La chambre ouvre également sur la terrasse et vous bénéficiez d'une vaste salle de bain. L'appartement offre de récentes prestations économes, avec : Climatisation réversible Ballon thermodynamique (faibles consommations énergétiques) Finitions soignées, aucun travaux à prévoir Un parking privatif est attribué à l'appartement...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 360 à 530 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 31/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale