

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 9102CB Callas

Bel appartement vendu meublé - 64 m² avec parking privé et proche du centre village de Callas, situé au 2ème étage dans une Résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec placards, wc, 2 chambres, salle d'eau, cuisine américaine équipée, salon avec accès sur la terrasse - expo est/ouest. Très bon état.

Charges de copropriété 70€/mois - 65 lots. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 541 à 731 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale