

225 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

#### Informations légales

225 000 €

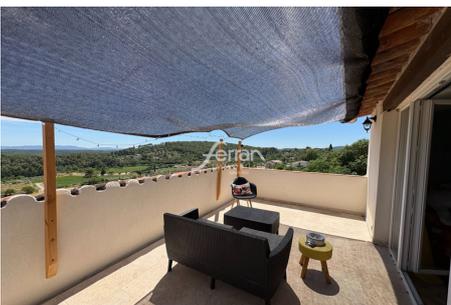
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 9146CB Callas

Très bel appartement duplex situé au centre village de Callas. 93 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terrasse expo plein sud avec une vue formidable. L'appartement est complètement rénové avec gout, lumineux, beaux volumes. Entrée, cuisine équipée, salon de 25 m<sup>2</sup>, chambre parental avec dressing et salle de bains, wc. Dans le palier vous trouvera un wc et douche. Au 4<sup>e</sup> étage: Chambre avec accès sur la terrasse. Copropriété de 6 lots - charges annuelle de 250€. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 15/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale