

179 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8702VD Draguignan

A proximité du centre-ville mais au calme, dans une petite résidence sécurisée de 2002, ce T3 de 65 m<sup>2</sup> est prêt à vous accueillir. En rez-de-chaussée, il propose une terrasse de 7 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine en partie équipée, 2 chambres avec placard (10,30 m<sup>2</sup> et 12,70 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec wc et une entrée avec placard. Climatisation gainable, porte blindée, place de parking privative. Charges mensuelles de 70 €. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

