

**112 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Plein sud**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8715EW Draguignan

Appartement de type 3 de 68m² env, situé en rez-de-chaussée surélevé.

Traversant, il offre depuis son hall d'entrée d'un côté un espace de vie avec salon/salle à manger donnant accès à un balcon exposé plein sud avec vue sur le jardin et, de l'autre une cuisine séparée. L'espace nuit est composé d'une salle d'eau et de deux chambres avec placard. Possibilité 3ème chambre. Une cave en sous-sol (9.3m²). Nombreux stationnements libres devant l'immeuble qui est en résidence privée. Chauffage collectif, charges 130€ par mois. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

112 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

