

85 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 8943VD Draguignan

Draguignan, à rénover, appartement de type 3 de 59 m<sup>2</sup> environ, situé au 2<sup>ème</sup> étage. Traversant, il offre depuis son hall d'entrée d'un côté un séjour donnant accès à un balcon exposé Sud-Ouest et de l'autre, une cuisine avec loggia. L'espace nuit est composé d'une salle de bains, de toilettes et de deux chambres (une avec placard) et d'un dressing. Une cave en sous-sol complète ce bien. Nombreux stationnements libres. Charges annuelles : 1445 €, Copropriété de 334 lots dont 131 à usage d'habitation. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Informations légales

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (334 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 445 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 530 à 770 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale