

131 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 1960

État intérieur : Neuf

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 9119EW Draguignan

Venez visiter ce charmant type 3 de 57m² complètement refait à neuf et jamais habité depuis!! Situé au 2^{ème} étage (esc) du bâtiment, il est traversant et offre depuis son entrée des placards de rangement et une spacieuse pièce de vie avec un salon/salle à manger et une cuisine ouverte. Cette pièce principale est lumineuse avec son accès direct à la terrasse et ses deux portes fenêtres. Son espace nuit dispose de deux chambres dont une avec placard, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Ses atouts : une cave, aucuns travaux à prévoir et façade neuve. Copropriété de 111 lots- charges de 618€ annuels eau froide comprise. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

131 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 618 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 24/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale