

157 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(259 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 412 € (34 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 9123EW Draguignan

Situé au 2^{ème} étage (sans asc) dans une paisible copropriété avec piscine privée, cet appartement offre une vue dégagée et une exposition sud/ouest. Il dispose depuis son entrée, d'un placard, d'un Wc invité et dessert une lumineuse pièce de vie traversante avec, un coin cuisine à aménager et à équiper et un salon/salle à manger. Son espace nuit offre deux chambres dont une avec placard et une salle de bain. Une cave et un stationnement complètent ce bien. Des travaux de modernisation sont à prévoir (double vitrage déjà fait). Venez profiter de cette piscine privée au sein de cette copropriété verdoyante!!!! Charges annuelles de 412€-259 lots (habitation, cave et stationnements). Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale