

95 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

95 000 €

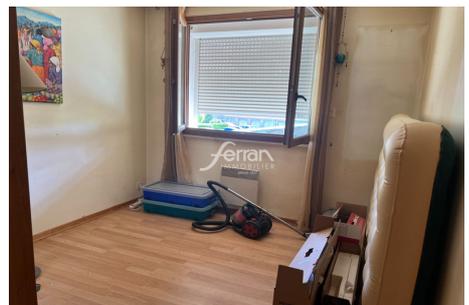
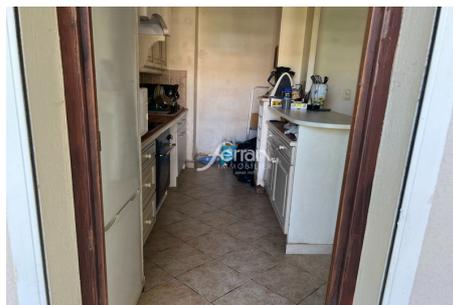
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 603 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9142VD Draguignan

Idéalement situé à Draguignan, dans une résidence sécurisée, découvrez ce lumineux appartement de type 3 pièces. Situé au 1er étage de cet immeuble des années 60, cet appartement orienté Nord Est offre une surface de 55 m² ainsi qu'une terrasse de 8 m². L'espace séjour, d'une surface de 21 m², donne sur une cuisine américaine aménagée, il y a également 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Le système de chauffage est individuel (convecteurs électriques et clim réversible dans le séjour), eau chaude individuelle électrique. Ce bien, à rénover, est équipé de double vitrage et de volets roulants électriques. Cave en sous-sol. Parking facile. Copropriété de 111 lots - Charges annuelles de 603 € eau froide comprise. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 590 à 830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale