

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

250 000 € honoraires inclus
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), bien en copropriété (59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 831 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9148VD Draguignan

Dans une belle résidence sécurisée avec piscine de Draguignan, proche des commodités, venez découvrir cet appartement de type T3 doté d'une surface de 81 m². Il est situé au deuxième étage. Vous pourrez profiter de sa terrasse de 12 m², exposée Sud-Est. L'appartement comprend deux chambres, un séjour de 21 m², une cuisine indépendante équipée et une salle de douche. Les toilettes sont séparées. L'appartement est en bon état et dispose de prestations de qualité comme un ascenseur, un double vitrage, des volets roulants électriques. De plus, l'appartement dispose d'un chauffage individuel et de climatisation réversible pour votre confort ainsi qu'un garage en sous-sol. L'immeuble, construit en 2006, est en bon état et offre un cadre de vie calme et résidentiel. Draguignan, située dans le Var, offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type T3. Ville au patrimoine historique riche, elle offre un cadre de vie agréable avec ses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 786 à 1064 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale