

149 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (82 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 910 € (76 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9226VD Draguignan

A proximité du centre ville, charmant appartement de type T3, d'une surface de 69 m², à vendre dans une résidence sécurisée érigée en 2010. Situé au rez-de-chaussée, il est doté d'une terrasse de 7 m², offrant un cadre de vie agréable. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un toilette. La cuisine de type américaine est aménagée et l'appartement est équipé d'un chauffage individuel via une climatisation réversible dans le séjour et des convecteurs électriques dans les autres pièces. L'immeuble, de bon standing, est pourvu d'un ascenseur et de double vitrage pour une meilleure isolation. Une place de parking privative en sous-sol est également comprise dans la vente. Idéal pour une vie citadine confortable et moderne. Charges de 84 € par mois eau froide incluse. Copropriété de 82 lots, pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur..."

Document non contractuel - 12/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale