

135 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

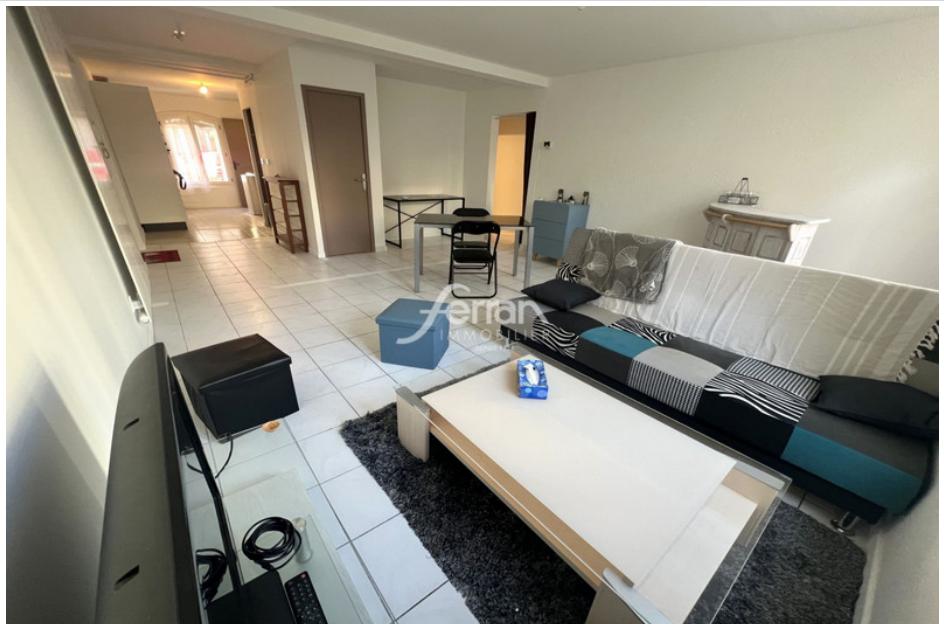
Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 9259VD Draguignan

Appartement de type 3 d'une surface de 73 m² situé en plein cœur de Draguignan, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. L'espace de vie est confortable, avec un séjour de 22 m², la cuisine est aménagée au goût du jour. L'appartement possède également deux chambres et une salle de bain. Les toilettes sont séparées pour plus de confort. Côté rangements, un cellier-buanderie ainsi qu'un dressing. Prestations: double vitrage pour une isolation thermique et phonique, isolation des murs donnant sur l'extérieur ainsi qu'une VMC et une chaudière individuelle au gaz récentes. Cet appartement a été rénové en grande partie. Un garage en sous-sol complète ce bien. Draguignan est l'une des communes les plus attractives du département du Var, offrant un cadre de vie agréable ainsi qu'une proximité avec la mer et les montagnes. L'immobilier à Draguignan, possède plusieurs points forts pour un achat d'appartement de type 3 pièces. Le marché immobilier...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

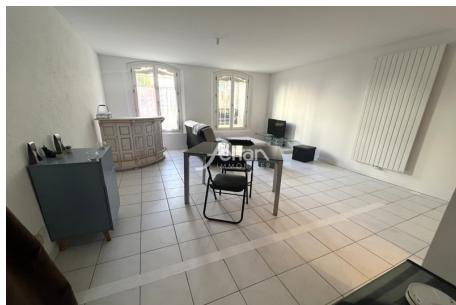
Coûts énergie annuel de 837 à 1133 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 20/01/2026

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(138 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 932 € (78 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale