

296 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

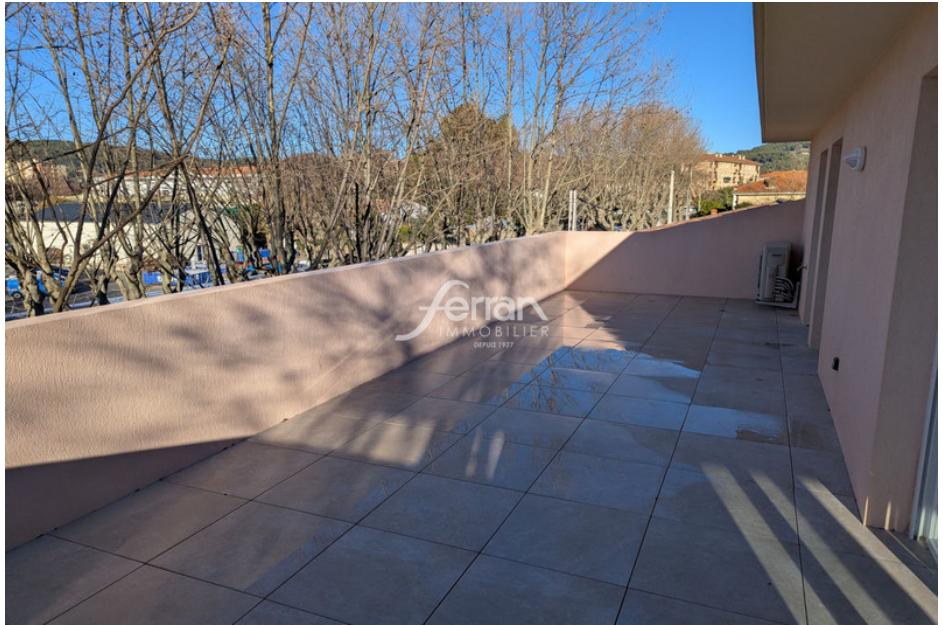
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 9072MF Draguignan**

Situé dans le centre-ville de Draguignan (83300) dans une résidence neuve de 8 logements, un appartement de type 3 d'environ 65m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et un balcon. Cet appartement dispose d'un hall d'entrée, agrémenté de rangements, ouvert sur le salon et le coin nuit. Il se compose d'un grand séjour (27.67m<sup>2</sup>) très lumineux donnant accès à une terrasse, une cuisine américaine qui mène au balcon d'environ 8m<sup>2</sup>. L'espace nuit divisé en deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse d'environ 35m<sup>2</sup>. Possibilité d'acheter une place de stationnement en supplément. Frais de notaire réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site

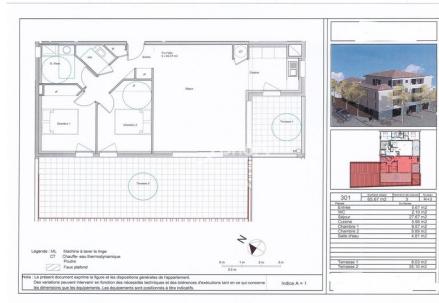
Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 12/02/2026

**Informations légales**

296 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale