

126 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 972 € (248 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9202EW Draguignan

À saisir ! Appartement de type 3 pièces dans le quartier du Centre-ville de Draguignan, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Le bien d'une superficie de 80 m² est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1975 (façade en cours de ravalement). L'orientation Sud-Ouest vous offrira une superbe luminosité ainsi qu'une vue dégagée. L'appartement comprend une cuisine indépendante à mettre au goût du jour, un chauffage collectif et l'eau chaude est également collective. À noter que l'intérieur nécessite des travaux de rénovation. La résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur. Vous trouverez 2 chambres, 1 salle de bains et 1 toilette, ainsi que 2 terrasses pour profiter des beaux jours. Venez vite découvrir ce bien plein de potentiel ! Aucune procédure en cours - 26 lots - charges annuelles de 2972€ avec chauffage, eau chaude et eau froide inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1050 à 1500 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale