

135 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 9178MF Draguignan

Appartement idéal pour un investisseur : vendu loué ! En vente, appartement T3, situé à Draguignan, au 7ème étage d'un immeuble datant de 1970, bénéficiant d'un ascenseur. L'appartement bénéficie d'un double vitrage. Il se compose d'une entrée avec placards, séjour double ouvrant sur le balcon, cuisine aménagée avec loggia, deux chambres, d'une salle de douche et d'une toilette. Pour votre plus grand confort, le chauffage est collectif tandis que la production d'eau chaude est individuelle par cumulus. Enfin, une cave complète ce bien. L'emplacement est idéal, dans un quartier agréable au calme et proche de tous les commerces et services. Venez découvrir ce bien en exclusivité, vous serez séduits ! Loyer mensuel hors charges : 629,27 euros et 140 euros de charges (chauffage collectif) Loyer annuel hors charges : 7551,24 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 13/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale