

115 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Grenier, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 415 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9177MF Draguignan

Embarquez pour une nouvelle vie au cœur de la magnifique région Provence-Alpes-Côte d'Azur grâce à cet appartement séduisant de type 3, d'une superficie de 63 m² en vente. Cet appartement traversant a l'avantage d'être situé au troisième et dernier étage d'un immeuble résidentiel, bénéficiant d'un emplacement idéal, avec une exposition sud-ouest, et offrant une vue panoramique dégagée. Cette habitation dispose d'une cuisine indépendante à équiper à votre goût, un système de chauffage et un ballon d'eau chaude individuel pour votre plus grand confort. L'aménagement intérieur comporte deux chambres, une salle de bain et une toilette, recelant de nombreux potentiels pour une rénovation à votre image. Deux balcons sont également à votre entière disposition: un côté nuit, pour des soirées relaxantes, et un côté pièce de vie, pour des moments conviviaux en journée. Bénéficiez en outre de la présence d'un grenier pour davantage d'espace en...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1530 à 2090 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale