

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 369 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9182MF Draguignan

Découvrez cet attrayant appartement type 4 qui a été remanié en un spacieux type 3. Il se trouve dans un endroit idéal, à proximité de Draguignan centre. D'une superficie de 74 m², l'appartement est doté d'une plaisante terrasse de 17 m² adjacente à la pièce à vivre. Il est localisé au deuxième niveau d'une copropriété de qualité supérieure, construite en 2005, et jouit d'un intérieur en excellent état. Cet appartement, traversant et baigné de lumière, offre un agencement bien pensé qui rend son cadre de vie des plus agréables. Il est équipé de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Sa cuisine est de type américaine, entièrement équipée, et donne sur le salon. Le salon est conçu en plusieurs zones distinctes: un espace repas et un espace bibliothèque. Il est possible d'aménager facilement une 3ème chambre en réduisant l'espace du séjour. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel et d'une climatisation...

Document non contractuel - 13/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale