

294 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

294 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 870 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9184dv Les Arcs

RARE A LA VENTE : appartement en rez de jardin dans une bastide rénovée. Dans un environnement paisible et verdoyant, dans une résidence sécurisée, découvrez ce magnifique appartement en rez de jardin, situé dans une bastide rénovée de caractère avec beaucoup de charme. Volumes généreux, lumière omniprésente grâce à de belles hauteurs sous plafond et de nombreuses ouvertures donnant sur l'extérieur. Cet appartement en très bon état est composé d'une pièce de vie de 36 m² avec cuisine équipée ouvrant sur plusieurs terrasses et le jardin permettant de choisir la meilleure exposition suivant le moment de la journée, de 2 chambres de 14 m² avec vue sur le jardin, d'une salle d'eau avec toilettes. Sa cuisine équipée, ses nombreux rangements et sa cave voutée de 15 m² offrent fonctionnalité et praticité et ses 2 chambres de 14 m² les rendent confortables. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une place de parking en norme PMR Le jardin de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 990 à 1380 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale