

156 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 9239dv Les Arcs

Dans une petite copropriété, au cœur du village, appartement au 2ème et dernier étage, composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bain avec toilettes. Combles aménageables au dessus Pas de charge de copropriété. Travaux d'amélioration intérieur à prévoir. Beau potentiel d'agrandissement. Idéal 1er achat ou investissement Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1610 à 2210 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale