184 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 978 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 9175SG Salernes

Coup de cœur assuré pour cet authentique appartement de type 3 sis au 1er étage, au charme intemporel, situé au cœur d'une élégante bâtisse élevée sur trois niveaux, datant de 1800 et en bon état. Ce bien d'une surface habitable de 107 m² vous offre un séjour de 29 m², deux chambres lumineuses, une salle de douche, une terrasse intime de 3 m², le tout exposé plein Sud avec une jolie vue Citadine. A la fois confortable et convivial, il dispose d'une cuisine indépendante, d'un double vitrage et d'un chauffage individuel électrique. A noter, l'état intérieur du bien est à moderniser pour le personnaliser à votre goût et valoriser son potentiel. Un véritable havre de paix en plein cœur de Salernes, à découvrir absolument. Salernes, située dans le Var, s'avère particulièrement attractive pour investir dans un appartement de type 3 pièces. Avec son charme typiquement provençal, Salernes offre un cadre de vie riche et agréable. Ici, l'immobilier...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1930 à 2640 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 27/08/2025