

136 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 9232SG Salernes

Idéalement situé, ce bel appartement de type 2/3, d'une surface d'environ 68 m², est à ne pas rater. Cet appartement vous offre un séjour/cuisine lumineux de 40 m², exposé à l'Est qui bénéficie d'une belle luminosité matinale. La cuisine américaine, entièrement équipée, sera parfaite pour ravir vos convives. L'habitation détient 1 chambre, 1 bureau, une salle de douche avec WC. Situé au rez-de-chaussée dans une résidence, saluée pour son bon état et sa structure de 3 étages. À noter que cet appartement dispose d'un parking personnel, une cave et promet confort et calme grâce à la climatisation réversible et le double vitrage. Équipé d'un ascenseur, il assure praticité pour le quotidien. Bon état intérieur. Salernes, situé dans le Var, offre un marché immobilier particulièrement attrayant pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Son climat méditerranéen, son cadre de vie paisible au cœur de la Provence, favorisent la demande de...

Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 536 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 20/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale