

84 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

84 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8919SG Salernes

Situé en plein centre-ville de Salernes, ce charmant appartement de type T3 de 61 m² est à saisir. Offrant une exposition Sud-Nord, il peut accueillir du soleil à n'importe quel moment de la journée. Situé au 1er étage d'un immeuble à 2 étages, vous bénéficierez d'une jolie vue citadine. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine qui garantit une convivialité certaine. L'eau chaude est individuelle et le chauffage est individuel électrique. Cet appartement comporte 2 belles chambres, une salle de bain et un toilette. À l'extérieur, une véranda est à votre disposition pour profiter des beaux jours. Notez que l'intérieur nécessite quelques rafraîchissements et que l'appartement comporte un double vitrage pour une isolation optimale. À découvrir rapidement ! Salernes, située dans le Var, offre un cadre idyllique pour tout acheteur immobilier. Un des avantages majeurs de cette ville est son emplacement stratégique, situé à courte...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale