

119 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

119 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 600 € (217 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9035SG Salernes

Bienvenue dans votre futur appartement au charme indéniable situé dans le centre-ville de Salernes. D'une superficie généreuse de 64 m², cet appartement de type 3 pièces se trouve au 1er étage d'un immeuble, en bon état et composé de 3 étages. Orienté Est, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Ses atouts séduction comprennent une cuisine indépendante, un séjour de 17 m² et deux terrasses totalisant 50 m². Il compte deux chambres, une salle de douche et un toilette. Appréciez son calme, grâce au double vitrage, et son confort avec le chauffage et l'eau chaude collectifs. Bien qu'à moderniser, il regorge de potentiel pour vous offrir un cocon douillet. Rejoignez-nous pour une visite ! L'immobilier à Salernes, 83690, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Premièrement, Salernes est un village pittoresque dans le Var, en Provence-Alpes-Côte d'Azur; il offre un cadre de vie agréable avec un...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale