

90 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent état

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes



## Appartement 8754SG Salernes

Opportunité unique à saisir rapidement dans le charmant quartier Village de Salernes ! Un magnifique appartement de type T2/3 en triplex, d'une surface totale de 62 m<sup>2</sup> vous attend au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Bénéficiant d'une exposition Sud-Nord, ce bien vous offre de la chambre une vue imprenable sur la campagne. L'intérieur, en excellent état, se compose d'un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine et d'une chambre. De plus, vous disposez d'une salle de douche, de deux toilettes, d'une buanderie indépendante et d'un jardin non attenant de 400m<sup>2</sup>. Pour votre confort, le chauffage est individuel, alimenté par des convecteurs électriques, et l'eau chaude est également prévue en individuel. Ne laissez pas passer cette chance, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ! Situé dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Salernes est un village pittoresque riche en histoire et en...

### Informations légales

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 50 € (4 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale