

97 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 54 m²
Surface séjour : 19 m²
Exposition : Est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon état
Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Informations légales

97 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 281 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Duplex 8798SG Salernes

À saisir rapidement, un appartement duplex à Salernes. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble, ce T2/3 offre une magnifique exposition Est, sans aucun vis-à-vis. D'une surface de 54m², son séjour de 19m² est particulièrement lumineux grâce à son double vitrage, une cuisine aménagée ouverte avec coin repas, une chambre avec une salle d'eau attenante et un wc et à l'étage une seconde chambre ou un salon. L'état intérieur de l'appartement est en bon état. Le chauffage est individuel par climatisation réversible, et l'eau chaude est également produite de manière individuelle par système électrique. N'attendez plus pour venir visiter cette belle opportunité ! 10 lots, pas de procédure en cours et charges annuelles 281€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale