

124 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8964 Trans-en-Provence

Investisseurs : Trans-en-Provence, centre village, T3 d'environ 52 m2 vendu loué 620 €. Appartement situé au 2^{ème} étage sur 3 d'un petit immeuble. Il dispose d'un dégagement qui amène d'un côté au séjour-cuisine ouverte équipée (expo Sud) et de l'autre côté à l'espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et de wc. Les + : bien situé au centre village, climatisation dans le séjour, appartement rénové. Copropriété de 8 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale