

116 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Assainiss. : Fosse septique, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

116 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 8806SG Villecroze

Idéal investisseur ( appartement vendu loué) charmant appartement de type T3 dans une petite co-propriété d'un seul étage à Villecroze, préservant calme et intimité. Lumineux avec une exposition Ouest, ce bien offre une surface de 53 m<sup>2</sup> et comprend un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, deux chambres, une salle de douche et un toilette. Cerise sur le gâteau, une terrasse et jardin de 130 m<sup>2</sup> attend les amateurs de plein air. Cette demeure dispose également de deux places de parking. A noter, le double vitrage, le calme du quartier. Une excellente affaire à découvrir rapidement. Loué 605€/mois. Copropriété de 8 lots pas de procédure en cours et Charges 400€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 09/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale