

120 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 8674MF Draguignan

Dans une résidence sécurisée, appartement de type 4 d'environ 80m<sup>2</sup> vendu loué. Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, dégagement, séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC. Il dispose également d'une cave. Loyer mensuel hors charges : 648 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

120 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/2024 - Prix T.T.C



Agence Ferran -6 Agences à votre services

24 avenue de la Gare 83720 Trans en Provence

Tél: 04 98 10 63 20 - [agenceferran@gmail.com](mailto:agenceferran@gmail.com)

Carte professionnelle n°8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var - RCS 321 131 609

Code APE 6832A - SIRET B 321 131 609 00117 RCS DRAGUIGNAN -

Garantie financière : Gallian 120 000 € 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE D'UN CENTRE DE  
GESTION AGREE PAR L'ADMINISTRATION FISCALE GESTION AGREE PAR L'ADMINISTRATION