

## 171 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 81 m²

Surface séjour : 22 m² Année construction : 1962

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 8697MF Draguignan

Appartement de type 4 d'environ 80 m², au 2ème étage, situé dans une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine avec loggia, séjour ouvrant sur le balcon, 3 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau et WC. Cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 175 € Bien en copropriété

171 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client nº 110105 E Contrat nº GF000001059.

D'UN CENTRE DE GESTION AGREE PAR L'ADMINISTRATION FISCALE