

375 016 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 9072MF Draguignan

À vendre à Draguignan, dans une résidence neuve, livraison prévue dernier trimestre 2025. Appartement de type 4 de 97 m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec WC et cellier, un grand séjour d'environ 40m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse avec cuisine ouverte. Le coin nuit offre 2 chambres dont une avec une salle d'eau et une 3ème chambre avec accès à la terrasse. Il dispose également d'une salle de bain et d'un second WC indépendant. Possibilité d'acheter une place de stationnement en supplément. Frais de notaire réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Informations légales

375 016 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale