172 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Climatisation

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 9169VD Draguignan

Excellente occasion à saisir à Draguignan ! Nous vous proposons un superbe appartement de type T3/4 d'une surface de 81 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, en bon état et doté d'un ascenseur. L'appartement comprend un séjour spacieux de 35 m² (3ème chambre possible), une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette. À noter, l'équipement comprend une production d'eau chaude et un chauffage individuel au gaz. L'appartement est à rénover, le séjour bénéficie d'une exposition Sud Est. L'appartement offre également une terrasse de 8 m², un balcon de 4 m² et une loggia de 3.30 m². L'immeuble est sécurisé, l'environnement calme tout en étant proche du centre ville. De plus, vous profiterez d'une piscine, la climatisation dans le séjour, trois terrasses, deux places de parking et une cave. Ne manquez pas cette chance, contactez-nous dès maintenant ! Acquisition d'un grand garage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1100 à 1540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025