

156 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (158 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 836 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9230EW Draguignan

Disponible à l'achat, ce charmant appartement de type 3 (ancien T4) situé à Draguignan offre un cadre de vie paisible et agréable. Il dispose d'une surface totale de 76 m², dont 29 m² sont dédiés au séjour, idéalement exposé sud-ouest. En retrait de l'agitation citadine, il offre une vue apaisante sur le jardin de la résidence. Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, il est situé dans un immeuble en bon état, érigé en 1974 et doté d'un service de sécurité. Il dispose d'une salle à manger et d'un salon (possibilité 3em chambre), une cuisine indépendante, un cellier, de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, 2 terrasses et une cave. La résidence est calme et l'appartement est climatisé dans la pièce principale pour votre confort. Le stationnement y est libre et spacieux. La copropriété comprend 158 lots - les charges sont de 158€ chauffage collectif inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1030 à 1470 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale