99 000 €

Achat triplex

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Triplex 9089SG Salernes

L'agence FERRAN vous propose à Salernes cet appartement triplex à rénover sis au 3ème étage idéal pour une famille ou un investissement locatif. Vous disposerez d'un séjour, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec baignoire, 1 sde et wc. Les plus : proche des commodités, de beaux volumes. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles de 100€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Informations légales
99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale