

416 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

416 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (293 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9258 dv Vidauban

Situé au troisième et dernier étage d'une résidence récente de 2016, cet appartement d'exception aux prestations de qualité offre un confort, à mi-chemin entre maison et appartement. Accessible directement et de manière privative par ascenseur, il se compare sans hésitation à une véritable villa sur le toit. Il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une somptueuse terrasse de 154 m², bénéficiant d'une vue dominante et panoramique, parfaitement ensoleillée. Cet espace extérieur unique est aménagé avec une pergola bioclimatique et un jacuzzi, idéal pour profiter pleinement de moments de détente en toute intimité. L'appartement dispose d'une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, toutes avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Les volumes sont harmonieux, la luminosité omniprésente et les finitions soignées. Les équipements...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 570 à 840 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale