

199 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 135 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation

2 terrasses



Appartement 9205EW Draguignan

Idéalement situé au centre-ville de Draguignan cet appartement est actuellement aménagé pour un usage professionnel. Plusieurs projets sont envisageables, puisque deux lots sont regroupés, ce qui vous permet de le transformer en deux appartements à usages d'habitation. S'étendant sur une surface de 135 m², ce logement se trouve au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1975. Cet espace à rafraichir vous offre la possibilité de le personnaliser à votre goût. Il est doté d'un système de chauffage collectif et d'eau chaude collective. Les prestations offrent également de belles surprises, avec un ascenseur pour faciliter votre quotidien et une climatisation pour garantir votre confort en toute saison. Deux terrasses sont également à votre disposition. Venez découvrir ce bel appartement et envisager votre futur dans un cadre de vie particulièrement accueillant. Notez que l'immeuble ne comporte que 6 étages, garantissant un...

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 900 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1560 à 2180 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale