252 000 €

Achat appartement
6 pièces
Surface : 106 m²

Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
13/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 8627ew2 Flayosc

Situé au centre du village de Flayosc- cet appartement de type 3 de 60m² env est vendu avec locataire en place (800€/mois +30€ provision sur charges). Accessible depuis le 1er étage d'une maison de village, il offre depuis son entrée une pièce à vivre avec séjour/salle à manger de 17m² env et une cuisine ouverte provençale (10m² env). Ils donnent accès à une spacieuse terrasse et à un jardin privatif de 300m²env. Traversant, l'espace nuit offre deux chambres et une salle de bain avec WC. L'extérieur bucolique dispose d'une buanderie/WC (13.5m² env), d'un pigeonnier avec en rdc un atelier (10m²) et au 1er étage une chambre avec salle d'eau/wc (12.5m² env), d'une dépendance (11m²env) et d'un garage de 37m². Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Bien en copropriété
252 000 € honoraires d'agence inclus

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE