

282 000 €

Achat immeuble

Surface : 273 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Climatisation (rdc)



Immeuble 9253MF Draguignan

Immeuble se composant : - au sous-sol : 2 caves ; - au rez-de-chaussée : un local à usage commercial composé de trois pièces, d'un dégagement, d'un escalier permettant l'accès au sous-sol ; - au 1er étage : un local à usage commercial composé d'un puits de lumière, trois pièces, un WC, un palier et l'escalier donnant accès au rez-de-chaussée ; DPE pour rdc et 1er étage : DPE Vierge 2ème étage : une cuisine, une salle de bains, une pièce et dégagement ; 3ème étage : une pièce et dégagement ; DPE pour 2ème et 3ème étages : 148 (C) / 4 (A) au 4ème et 5ème étage : greniers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

282 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/12/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale