

125 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 58 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 9267MF Draguignan

Ce charmant appartement de deux pièces de 58 m² est idéalement situé en plein cœur du centre-ville, niché au sein d'un édifice paisible et sécurisé. Il comprend une entrée avec un placard, un séjour spacieux, une chambre avec balcon, une cuisine équipée dotée d'un cellier attenant, un dressing, une salle de bains et un toilette. L'appartement est au 1er étage avec une exposition Est, et a été construit en 1980 dans un immeuble de 4 étages. Il bénéficie d'un standing résidentiel, est en bon état et possède un double vitrage. Il dispose également d'une place de parking en sous-sol. Actuellement loué, les loyers s'élèvent à 596.97 €, auxquels s'ajoutent 35 € de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Il offre un chauffage individuel pour plus de confort.

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 813 € (68 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 24/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale