

78 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 9201EW Draguignan

Idéal pour les bricoleurs ou les investisseurs, cet appartement à rénover de 49 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse située au cœur du Centre-ville de Draguignan. Occasion à saisir!! Il occupe le 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1975, avec ascenseur et avec un ravalement de façade récemment réalisé. Profitez d'une vue dégagée grâce à son exposition au sud-ouest. Le séjour de 20 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, la cuisine indépendante, la chambre, la salle de bain et les toilettes séparées forment un ensemble agréable et fonctionnel. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un potentiel intéressant. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite. Aucune procédure en cours-26 lots- charges annuelles de 1623€ avec chauffage, eau chaude et eau froide inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411- Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les...

### Informations légales

78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 623 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 810 à 1160 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale