

130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 50 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (77 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 818 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 9051VD Draguignan

Draguignan - Proche gare routière. Au 1er étage sur 4 d'une résidence de bon standing sécurisée, grand T1 d'environ 50 m², transformable en T2, composé d'une entrée, d'un cellier-buanderie, de wc indépendants, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'un dressing et d'une salle d'eau. Luminosité et proximité des commodités sont au rendez-vous. Possibilité de professions administratives et libérales. Rafraîchissement à prévoir. Cave et box en sous-sol. Charges de 68 € par mois. Copropriété de 77 lots dont 16 principaux, pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 510 à 730 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale