

63 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Correct

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 9233VD Draguignan

Investisseur ou primo-accédant : studio situé en plein-cœur de Draguignan, à deux pas des commerces et des commodités. L'appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble sécurisé. D'une superficie de 40m², vous bénéficierez d'une spacieuse pièce à vivre de 26m² avec une cuisine ouverte à l'américaine, ainsi qu'une salle de bains avec wc. L'appartement est à rafraîchir à votre goût. Chauffage individuel électrique et l'eau chaude individuelle électrique. L'immobilier à 83300 Draguignan présente de nombreux avantages pour l'achat d'un studio. Tout d'abord, cette charmante ville provençale offre un cadre de vie paisible et agréable avec sa nature environnante, son climat méditerranéen et son riche patrimoine historique. L'immobilier y est aussi diversifié qu'abordable : les studios y sont nombreux et souvent de qualité, idéaux pour un premier achat ou un investissement locatif. Autre point fort, Draguignan dispose d'une bonne accessibilité...

Document non contractuel - 22/11/2025

Informations légales

63 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale