

70 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

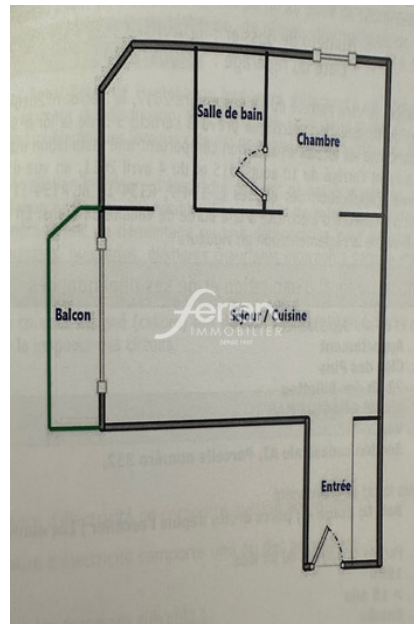
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 9274MF Draguignan

À vendre, au cœur de Draguignan, charmant studio de 34m² idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 niveaux. Vous profiterez d'une vue dégagée, apportant à cet appartement lumineux une agréable sensation d'espace. Ce logement est doté d'un hall d'entrée avec rangement, séjour cuisine, un coin nuit, d'une salle de bain privative avec un toilette. L'eau chaude et le chauffage sont électriques et individuels. Coté prestations, l'appartement est équipé d'un ascenseur, de double vitrage, le tout dans une résidence sécurisée. Enfin, pour parfaire ce tableau, l'offre inclut une place de parking. Un vrai coup de cœur à découvrir sans tarder. Produit idéal investisseur ! Vendu loué : 444.16€ mensuel +30€ charges mensuel Draguignan, située dans le Var, offre un marché immobilier attractif pour l'achat d'un studio. Parmi ses atouts, on note un cadre de vie plaisant avec une nature environnante préservée, idéal pour les amatrices et amateurs...

Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 981 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale