

116 000 €

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

116 000 €

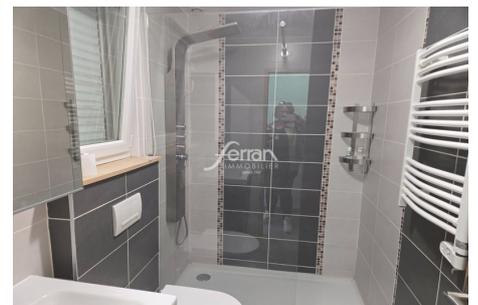
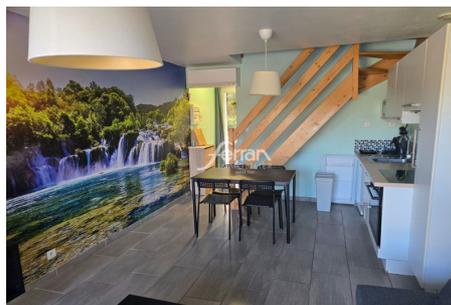
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 9206SG Sillans-la-Cascade

À la recherche de votre nouveau chez-vous dans la charmante commune de Sillans-la-Cascade ? Ne ratez pas cette offre ! Un studio à la vente ; idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien se situe en rez-de-jardin d'une petite copropriété, construit en 2008. Vous profiterez d'un espace bien agencé de 20 m², dont un séjour de 17 m², ouvert sur une cuisine américaine aménagée. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud avec une vue sur jardin. De plus, il dispose d'une terrasse de 6 m², d'une salle de douche, d'un toilette et d'un parking. L'intérieur est en bon état, avec une climatisation individuelle réversible et de l'eau chaude individuelle. Le calme est également de rigueur grâce au double vitrage et aux volets roulants électriques. Petit plus : une piscine est disponible. Venez vite le découvrir ! Sillans-la-Cascade, situé dans le département du Var, offre de nombreuses opportunités pour l'achat d'un studio. Le marché immobilier...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale