

70 000 €

Achat appartement

Surface : 27 m²

Vue : Rue

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement 8577ew Trans-en-Provence

À vendre centre village de Trans en Provence- deux studios avec locataire en place. Situés en rez-de-chaussée d'une maison de village, deux studios entièrement rénovés vendus meublés. Un studio de 16m² qui dispose d'un espace de vie avec une cuisine ouverte aménagée/équipée et une salle d'eau avec WC- loué 410€ (dont 50€ provision EDF). Le 2nd studio de 11m² env offre des prestations similaires avec une pièce principale, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et WC- loué 360€ (dont 50€ de charges). Une cave en sous-sol- Syndic bénévole Emilie WALASZCZYK - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 20/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale