

180 000 €

Achat bastidon

Surface : 52 m²

Surface terrain : 5840 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bastidon 9065CB Callas

Callas - Bastidon en pierre située au calme. Zone agricole, beau terrain de 5.840 m² plat, idéal pour des animaux. 52 m² habitables. Salon avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage, terrasse. Pas de vis-a-vis. Expo ouest/nord. Construite en 1974 sans permis - pas d'agrandissement possible. Fosse septique pas à la norme. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Georisque.gouv.fr.

Document non contractuel - 11/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale