

420 000 €

Achat maison

Surface : 70 m²

Surface terrain : 6581 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



B

Maison 8971CB Callas

Callas - beau terrain de 6.500 m2 avec vue magnifique. Vendu avec d'un permis de construire pour une maison individuelle de 150 m2 + piscine, garage est annexe de 70 m. L'annexe est construite en 2023. Proche du centre village. Possibilité de modifier le permis et vivre dans l'annexe pour le période de la construction. L'annexe comprenant salon/cuisine, buanderie, chambre, bureau et salle d'eau. Très bonne qualité. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale