

140 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



Maison de village 9187CB Callas

Maison de village sur 4 niveaux + cave voutée et grenier. Située au centre village de Callas, proche le parking. Quartier calme, expo ouest, double vitrage. 80 m² habitable. Pleine possibilité. Comprenant au rdj : entrée, wc, buanderie avec accès sur le cave. 1^{re}: cuisine américaine avec salle à manger. 2^e: salon/chambre avec coin douche et vasque. 3^e: chambre avec salle de bains. 4^e: Grenier avec le poss de modifier en chambre ou salon. Bon état. Quelque travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque.gouv.fr-

Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale