

495 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 4700 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9197CB Callas

Maison sur 2 niveaux avec une vue panoramique sur le village de Callas et les montagnes. Beaucoup du charme dans la maison - autour de 85 m² + annexe de 18 m². Beau terrain de 4.700 m² avec des oliviers. Grande piscine de 12x4 m. Comprenant au RDJ : Cuisine avec salle à manger et accès sur la terrasse, salle d'eau avec wc. À l'étage, salon avec cheminée, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Annexe avec une pièce/chambre. Plusieurs terrasses, chacune avec une vue splendide. Un petit bijou pour des amoureux de la nature. Calme absolu. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 03/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale