

159 900 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 75 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes



Maison de village 8809CB Claviers

Maison de village sur 3 niveaux, 75 m², complètement rénovée. Grande cuisine avec salle à manger/salon, bureau/salon avec poêle, salle d'eau avec wc. 1. étage : Chambre avec salle d'eau, wc 2. étage : Chambre/salon avec accès sur la terrasse, wc. Terrasse avec cuisine d'été, belle vue. Pas de travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

159 900 € honoraires inclus
5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (152 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 790 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale