249 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 1 m²

Surface terrain : 1155 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 8855EW Draguignan

Située à quelques minutes du centre-ville de Draguignan, cette villa élevée sur deux niveaux vous offre au 1er étage, une partie habitable de 75m². L'entrée dessert une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir) et un espace salon/salle à manger avec cheminée foyer ouvert, la climatisation réversible et l'accès à la terrasse. Quant à l'espace nuit, il est composé de deux chambres, un placard, un WC et une salle d'eau. En rez-de-chaussée, un spacieux garage avec fenêtres et une cave. Le terrain de 1155m² bénéficie d'un espace parking qui accueille un chalet en bois et d'une partie en restanque avec un cabanon cadastré. Ses prestations : double vitrage, volets électriques centralisés, isolation toiture (faite il y a 5 ans),.... Bien proposé par Emilie WALASZCZYK -Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/10/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale